

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 61 за 2017 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 677,80 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-76 368,71</b>	<b>969 513,47</b>	<b>966 412,36</b>	<b>-79 469,82</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>298 471,07</b>	<b>976 012,36</b>	<b>1 305 824,56</b>	<b>-31 341,13</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>3 600,00</b>	<b>0,05</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 600,00</b>	<b>0,14</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>97 443,06</b>	<b>1,43</b>	<b>97 443,06</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>98 805,90</b>	<b>1,45</b>	<b>98 805,90</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>155 023,05</b>	<b>2,28</b>	<b>155 023,05</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>40 203,78</b>	<b>0,59</b>	<b>40 203,78</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>9 199,17</b>	<b>0,14</b>	<b>9 199,17</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>26 575,38</b>	<b>0,39</b>	<b>26 575,38</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>5 792,07</b>	<b>0,09</b>	<b>5 792,07</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>103 575,84</b>	<b>1,52</b>	<b>103 575,84</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>5 110,65</b>	<b>0,08</b>	<b>5 110,65</b>
Текущий ремонт			<b>475 855,00</b>	<b>6,98</b>	<b>138 328,26</b>
• Ремонт подъезда	шт	4,00	434 258,00	6,37	
• Замена труб	м	2,00	986,00	0,01	
• Установка почтовых ящиков	шт	20,00	33 505,00	0,49	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	7 106,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>42 929,46</b>	<b>0,63</b>	<b>42 929,46</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>68 823,42</b>	<b>1,01</b>	<b>68 823,42</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>133 558,32</b>	<b>1,96</b>	<b>133 558,32</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>42 929,46</b>	<b>0,63</b>	<b>42 929,46</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>1 305 824,56</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **19,17**