

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 59 за 2017 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 413,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-280 180,60</b>	<b>2 217 249,12</b>	<b>2 159 178,99</b>	<b>-338 250,73</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>308 876,20</b>	<b>2 167 578,99</b>	<b>2 198 810,71</b>	<b>277 644,48</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>8 400,00</b>	<b>0,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			161 489,33	1,43	161 489,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			163 747,92	1,45	163 747,92
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			256 914,84	2,27	256 914,84
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			81 309,31	0,72	81 309,31
Работы по содержанию и ремонту лифта			440 425,44	3,90	440 425,44
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			66 628,46	0,59	66 628,46
Утилизация (захоронение) ТБО			15 245,50	0,13	15 245,50
Вывоз негабаритного мусора			44 042,54	0,39	44 042,54
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 599,02	0,08	9 599,02
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			171 652,99	1,52	171 652,99
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 469,72	0,07	8 469,72
Текущий ремонт			223 672,00	1,98	229 247,09
• Ремонт лифта	шт	1,00	8 394,00	0,07	
• Ремонт кровли	м2	315,00	183 713,00	1,63	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	46,00	16 210,00	0,14	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	10,70	2 117,00	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	6,00	3 290,00	0,03	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	17,00	9 948,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			71 145,65	0,63	71 145,65
Электроэнергия на ОДН			191 980,32	1,70	191 980,32
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			221 342,02	1,96	221 342,02
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			71 145,65	0,63	71 145,65

Итого, руб. 2 198 810,71

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,47