

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 5 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 10 938,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-767 485,22</b>	<b>2 554 392,06</b>	<b>2 500 196,97</b>	<b>-821 680,31</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-154 504,28</b>	<b>2 513 396,97</b>	<b>2 386 410,23</b>	<b>-27 517,54</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>13 200,00</b>	<b>0,10</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			187 730,40	1,43	187 730,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			190 356,00	1,45	190 356,00
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			298 662,00	2,28	298 662,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			94 521,60	0,72	94 521,60
Работы по содержанию и ремонту лифта			511 992,00	3,90	511 992,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			77 455,20	0,59	77 455,20
Утилизация (захоронение) ТБО			17 722,80	0,14	17 722,80
Вывоз негабаритного мусора			51 199,20	0,39	51 199,20
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 158,80	0,09	11 158,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			199 545,60	1,52	199 545,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 846,00	0,08	9 846,00
Текущий ремонт			98 856,23	0,75	266 498,40
• Валка деревьев	шт	1,00	2 369,00	0,02	
• Утепление чердачного помещения	м2	30,00	19 065,50	0,15	
• Замена труб	м	12,50	5 231,85	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	31,00	12 646,88	0,10	
• Ремонт крылец	шт	1,00	37 588,00	0,29	
• Устройство светодиодного уличного освещения	шт	1,00	21 955,00	0,17	
РКЦ, услуги банка, почты			82 706,40	0,63	82 706,40
Электроэнергия на ОДН			214 642,80	1,64	214 642,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			257 308,80	1,96	257 308,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			82 706,40	0,63	82 706,40
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 386 410,23</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>18,18</b>	