

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 49 за 2017 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 11 197,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-288 108,38	2 638 187,24	2 600 901,91	-325 393,71

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-7 721,01	2 612 901,91	3 466 861,24	-861 680,34

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Итого, руб.	12 000,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			192 247,77	1,43	192 247,77
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			194 936,55	1,45	194 936,55
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			305 848,73	2,28	305 848,73
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			96 796,08	0,72	96 796,08
Работы по содержанию и ремонту лифта			524 312,10	3,90	524 312,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			79 319,01	0,59	79 319,01
Утилизация (захоронение) ТБО			18 149,27	0,14	18 149,27
Вывоз негабаритного мусора			52 431,21	0,39	52 431,21
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 427,32	0,09	11 427,32
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			204 347,28	1,52	204 347,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			10 082,93	0,08	10 082,93
Текущий ремонт			1 115 523,11	8,30	272 911,17
• Ремонт кровли	м2	1 663,00	1 046 912,00	7,79	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	72,90	13 593,00	0,10	
• Замена труб	м	41,00	19 427,76	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	19,00	8 990,35	0,07	
• Установка дверей в мусорокамеру	шт	2,00	26 600,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			84 696,57	0,63	84 696,57
Электроэнергия на ОДН			228 546,30	1,70	228 546,30
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			263 500,44	1,96	263 500,44
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			84 696,57	0,63	84 696,57
Итого, руб.			3 466 861,24		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **25,80**