

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 47 за 2017 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 5 630,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-136 481,38	1 323 481,50	1 290 518,71	-169 444,17

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-55 743,98	1 298 918,71	1 587 232,27	-344 057,54

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Итого, руб.	8 400,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			96 568,76	1,43	96 568,76
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			97 919,37	1,45	97 919,37
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			153 632,12	2,27	153 632,12
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			48 622,03	0,72	48 622,03
Работы по содержанию и ремонту лифта			263 369,34	3,90	263 369,34
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			39 843,05	0,59	39 843,05
Утилизация (захоронение) ТБО			9 116,63	0,13	9 116,63
Вывоз негабаритного мусора			26 336,93	0,39	26 336,93
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 740,10	0,08	5 740,10
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			102 646,51	1,52	102 646,51
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 064,80	0,07	5 064,80
Текущий ремонт			403 758,50	5,98	137 087,12
• Ремонт кровли	м2	588,00	346 329,00	5,13	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	87,00	40 020,00	0,59	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,50	1 501,00	0,02	
• Замена труб	м	7,00	2 816,62	0,04	
• Замена фасонины	шт	14,00	2 316,72	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	25,00	10 775,16	0,16	
РКЦ, услуги банка, почты			42 544,28	0,63	42 544,28
Электроэнергия на ОДН			117 165,59	1,73	117 165,59
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			132 359,98	1,96	132 359,98
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			42 544,28	0,63	42 544,28

Итого, руб. 1 587 232,27
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 23,49