

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 47/2 за 2017 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 2 396,60 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-60 379,63	535 277,89	526 993,24	-68 664,28

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
219 806,09	535 993,24	502 858,78	252 940,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,08
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,08
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,08
АРТ-СТУДИЯ	600,00	0,02
Итого, руб.	9 000,00	0,31

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 156,54	1,43	41 156,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			41 732,16	1,45	41 732,16
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 476,32	2,28	65 476,32
Работы по содержанию и ремонту лифта			112 245,12	3,90	112 245,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 980,67	0,59	16 980,67
Утилизация (захоронение) ТБО			3 885,41	0,14	3 885,41
Вывоз негабаритного мусора			11 224,51	0,39	11 224,51
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 446,37	0,09	2 446,37
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 746,82	1,52	43 746,82
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 158,56	0,08	2 158,56
Текущий ремонт			21 356,00	0,74	58 425,02
• Ремонт козырька	шт	1,00	19 964,00	0,69	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	1 392,00	0,05	
РКЦ, услуги банка, почты			18 131,90	0,63	18 131,90
Электроэнергия на ОДН			47 776,13	1,66	47 776,13
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			56 410,37	1,96	56 410,37
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 131,90	0,63	18 131,90

Итого, руб. 502 858,78

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,49