

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 47/1 за 2017 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 2 389,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-61 566,01</b>	<b>533 501,84</b>	<b>526 184,24</b>	<b>-68 883,61</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>147 980,38</b>	<b>532 784,24</b>	<b>552 829,50</b>	<b>127 935,12</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,04</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,08</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>600,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 600,00</b>	<b>0,23</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			41 005,54	1,43	41 005,54
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			41 579,04	1,45	41 579,04
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			65 236,08	2,28	65 236,08
Работы по содержанию и ремонту лифта			111 833,28	3,90	111 833,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 918,37	0,59	16 918,37
Утилизация (захоронение) ТБО			3 871,15	0,13	3 871,15
Вывоз негабаритного мусора			11 183,33	0,39	11 183,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 437,39	0,08	2 437,39
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			43 586,30	1,52	43 586,30
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 150,64	0,08	2 150,64
Текущий ремонт			72 950,00	2,54	58 210,66
• Ремонт козырька	шт	3,00	72 950,00	2,54	
РКЦ, услуги банка, почты			18 065,40	0,63	18 065,38
Электроэнергия на ОДН			47 744,21	1,67	47 744,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			56 203,39	1,96	56 203,39
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			18 065,38	0,63	18 065,38

**Итого, руб. 552 829,50**  
**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,28**