

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 45 за 2017 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 4 975,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-83 115,98	841 988,64	825 317,85	-99 786,77
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-127 094,88	892 259,85	823 792,92	-58 627,95

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Зверева М.А. (260,8 м2)	54 942,00	0,92
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,06
Сибирские сети	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,04
Итого, руб.	66 942,00	1,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			85 383,01	1,43	85 383,01
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			86 577,18	1,45	86 577,18
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			135 836,61	2,28	135 836,61
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 227,96	0,59	35 227,96
Утилизация (захоронение) ТБО			8 060,63	0,13	8 060,63
Вывоз негабаритного мусора			23 286,28	0,39	23 286,28
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 075,21	0,08	5 075,21
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			90 756,77	1,52	90 756,77
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 478,13	0,08	4 478,13
Текущий ремонт			115 949,85	1,94	121 208,05
• Устройство скатного козырька	м2	10,50	19 768,00	0,33	
• Ремонт кровли	м2	132,30	87 407,00	1,46	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,60	1 521,00	0,03	
• Замена труб	м	2,50	929,85	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	6 324,00	0,11	
РКЦ, услуги банка, почты			37 616,29	0,63	37 616,29
Электроэнергия на ОДН			40 900,25	0,68	40 900,25
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			117 028,46	1,96	117 028,46
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			37 616,29	0,63	37 616,29
Итого, руб.			823 792,92		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,80