

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 43 за 2017 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 9 254,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-265 169,91</b>	<b>2 179 706,23</b>	<b>2 113 379,84</b>	<b>-331 496,30</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>455 545,31</b>	<b>2 224 941,80</b>	<b>2 070 143,04</b>	<b>610 344,07</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Говоруха (205,8 м2)	46 261,83	0,42
ИП Колосов (105,4 м2)	26 238,14	0,24
ф.л. Романов Е.Е. (51,3 м2)	13 000,00	0,12
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ф.л. Ахметгалиева (53,1 м2)	13 461,99	0,12
ООО "Престиж-Интернет"	3 600,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
АРТ-СТУДИЯ	3 000,00	0,03
<b>Итого, руб.</b>	<b>111 561,96</b>	<b>1,00</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			158 806,36	1,43	158 806,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			161 027,43	1,45	161 027,43
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			252 646,49	2,28	252 646,49
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			79 958,45	0,72	79 958,45
Работы по содержанию и ремонту лифта			433 108,26	3,90	433 108,26
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			65 521,51	0,59	65 521,51
Утилизация (захоронение) ТБО			14 992,21	0,14	14 992,21
Вывоз негабаритного мусора			43 310,83	0,39	43 310,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 439,54	0,09	9 439,54
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			168 801,17	1,52	168 801,17
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 329,01	0,08	8 329,01
Текущий ремонт			145 032,34	1,31	225 438,40
• Установка мусороприемного клапана	шт	2,00	12 474,00	0,11	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	202,00	75 595,00	0,68	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	14,30	2 862,00	0,03	
• Замена труб	м	9,80	6 013,18	0,05	
• Замена запорной арматуры	шт	42,00	48 088,16	0,43	
РКЦ, услуги банка, почты			69 963,64	0,63	69 963,64
Электроэнергия на ОДН			171 577,50	1,55	171 577,50
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			217 664,66	1,96	217 664,66
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			69 963,64	0,63	69 963,64
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 070 143,04</b>		

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,64**