

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 41 за 2017 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 6 659,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-162 204,29	1 127 981,65	1 112 824,45	-177 361,49

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-498 789,54	1 126 024,45	1 191 805,42	-564 570,51

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	4 800,00	0,06
Итого, руб.	13 200,00	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			114 277,88	1,43	114 277,88
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			115 876,17	1,45	115 876,17
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			181 805,72	2,28	181 805,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			47 149,61	0,59	47 149,61
Утилизация (захоронение) ТБО			10 788,47	0,14	10 788,47
Вывоз негабаритного мусора			31 166,69	0,39	31 166,69
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 792,74	0,09	6 792,74
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			121 470,19	1,52	121 470,19
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			5 993,60	0,08	5 993,60
Текущий ремонт			230 832,35	2,89	162 226,64
• Ремонт кровли	м2	415,00	191 214,00	2,39	
• Замена труб	м	31,18	18 759,14	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	48,00	20 859,21	0,26	
РКЦ, услуги банка, почты			50 346,20	0,63	50 346,20
Электроэнергия на ОДН			68 326,98	0,86	68 326,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			156 632,62	1,96	156 632,62
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			50 346,20	0,63	50 346,20

Итого, руб. 1 191 805,42

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,91