

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 39 за 2017 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 6 859,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-209 483,15	1 572 455,37	1 513 594,20	-268 344,32

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-560 488,99	1 622 071,70	1 423 403,94	-361 821,23

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,01
ООО Эверест (2286,2 м2)	29 210,40	0,35
ООО Эверест-65 (2286,2 м2)	69 667,10	0,85
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Сибирские сети	2 400,00	0,03
Итого, руб.	108 477,50	1,32

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			117 739,05	1,43	117 739,05
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			119 385,75	1,45	119 385,75
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			187 312,13	2,28	187 312,13
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			59 281,20	0,72	59 281,20
Работы по содержанию и ремонту лифта			321 106,50	3,90	321 106,50
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			48 577,65	0,59	48 577,65
Утилизация (захоронение) ТБО			11 115,23	0,14	11 115,23
Вывоз негабаритного мусора			32 110,65	0,39	32 110,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			6 998,48	0,09	6 998,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			125 149,20	1,52	125 149,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			6 175,13	0,08	6 175,13
Текущий ремонт			5 183,49	0,06	167 140,05
• Ремонт кровли	м2	58,00	18 057,54	0,22	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	-2,00	-21 879,00	-0,27	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	32,00	6 406,00	0,08	
• Замена труб	м	6,00	2 598,95	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			51 871,10	0,63	51 871,05
Электроэнергия на ОДН			118 150,73	1,44	118 150,73
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			161 376,60	1,96	161 376,60
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			51 871,05	0,63	51 871,05

Итого, руб. 1 423 403,94

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,29