

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 33 за 2017 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 843,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-42 551,68</b>	<b>898 724,62</b>	<b>860 640,19</b>	<b>-80 636,11</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>5 619,53</b>	<b>870 240,19</b>	<b>904 809,16</b>	<b>-28 949,44</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО "Интерком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
Сибирские сети	<b>2 400,00</b>	<b>0,05</b>
АРТ-СТУДИЯ	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 600,00</b>	<b>0,21</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>66 002,51</b>	<b>1,43</b>	<b>66 002,51</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>66 925,62</b>	<b>1,45</b>	<b>66 925,62</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>105 003,99</b>	<b>2,28</b>	<b>105 003,99</b>
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			<b>33 232,03</b>	<b>0,72</b>	<b>33 232,03</b>
Работы по содержанию и ремонту лифта			<b>180 006,84</b>	<b>3,90</b>	<b>180 006,84</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>27 231,80</b>	<b>0,59</b>	<b>27 231,80</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>6 231,01</b>	<b>0,14</b>	<b>6 231,01</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>18 000,68</b>	<b>0,39</b>	<b>18 000,68</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>3 923,23</b>	<b>0,09</b>	<b>3 923,23</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>70 156,51</b>	<b>1,52</b>	<b>70 156,51</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>3 461,67</b>	<b>0,08</b>	<b>3 461,67</b>
Текущий ремонт			<b>103 547,94</b>	<b>2,25</b>	<b>93 695,87</b>
• Ремонт межпанельных швов	<b>м.п.</b>	<b>208,00</b>	<b>84 955,00</b>	<b>1,84</b>	
• Прочистка вентиляционных каналов	<b>м</b>	<b>15,00</b>	<b>1 563,00</b>	<b>0,03</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>2,00</b>	<b>911,22</b>	<b>0,02</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>10,00</b>	<b>16 118,72</b>	<b>0,35</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>29 078,03</b>	<b>0,63</b>	<b>29 078,03</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>72 464,29</b>	<b>1,57</b>	<b>72 464,29</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>90 464,98</b>	<b>1,96</b>	<b>90 464,98</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>29 078,03</b>	<b>0,63</b>	<b>29 078,03</b>

Итого, руб. **904 809,16**  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **19,62**