

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 31 за 2017 г.

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 839,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-75 227,06	898 275,02	869 604,86	-103 897,22

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
370 357,37	879 204,86	1 134 706,88	114 855,35

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	9 600,00	0,21

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 939,02	1,43	65 939,02
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			66 861,24	1,45	66 861,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			104 902,98	2,28	104 902,98
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			33 200,06	0,72	33 200,06
Работы по содержанию и ремонту лифта			179 833,68	3,90	179 833,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 205,61	0,59	27 205,61
Утилизация (захоронение) ТБО			6 225,01	0,14	6 225,01
Вывоз негабаритного мусора			17 983,37	0,39	17 983,37
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 919,45	0,09	3 919,45
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			70 089,02	1,52	70 089,02
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 458,34	0,08	3 458,34
Текущий ремонт			334 447,00	7,26	93 605,74
• Ремонт кровли	м2	431,00	230 429,00	5,00	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	225,00	99 375,00	2,16	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	7,40	1 481,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	1,00	3 162,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			29 050,06	0,63	29 050,06
Электроэнергия на ОДН			72 164,03	1,57	72 164,03
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			90 377,95	1,96	90 377,95
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			29 050,06	0,63	29 050,06

Итого, руб. 1 134 706,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 24,63