

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 3 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №10, Площадь дома общая: 10 982,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-253 565,29</b>	<b>2 571 174,07</b>	<b>2 325 374,64</b>	<b>-499 364,72</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>544 668,76</b>	<b>2 339 774,64</b>	<b>2 320 358,84</b>	<b>564 084,56</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>14 400,00</b>	<b>0,11</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			188 489,73	1,43	188 489,73
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			191 125,95	1,45	191 125,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			299 870,03	2,28	299 870,03
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			94 903,92	0,72	94 903,92
Работы по содержанию и ремонту лифта			514 062,90	3,90	514 062,90
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			77 768,49	0,59	77 768,49
Утилизация (захоронение) ТБО			17 794,49	0,14	17 794,49
Вывоз негабаритного мусора			51 406,29	0,39	51 406,29
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			11 203,94	0,09	11 203,94
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			200 352,72	1,52	200 352,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 885,83	0,08	9 885,83
Текущий ремонт			18 279,70	0,14	267 576,33
• Замена труб	м	1,50	670,70	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	8 424,00	0,06	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	9 185,00	0,07	
РКЦ, услуги банка, почты			83 040,93	0,63	83 040,93
Электроэнергия на ОДН			220 783,43	1,68	220 783,43
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			258 349,56	1,96	258 349,56
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			83 040,93	0,63	83 040,93
<b>Итого, руб.</b>			<b>2 320 358,84</b>		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,61