

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 29 за 2017 г.**

Подразделение: Жилищник, Площадь дома общая: 3 824,10 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-138 465,91</b>	<b>893 736,92</b>	<b>864 999,93</b>	<b>-167 202,90</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-174 638,48</b>	<b>872 199,93</b>	<b>824 268,36</b>	<b>-126 706,91</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,05
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 200,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			65 594,10	1,43	65 594,10
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			66 511,50	1,45	66 511,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			104 354,25	2,27	104 354,25
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			33 026,40	0,72	33 026,40
Работы по содержанию и ремонту лифта			178 893,00	3,90	178 893,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			27 063,30	0,59	27 063,30
Утилизация (захоронение) ТБО			6 192,45	0,13	6 192,45
Вывоз негабаритного мусора			17 889,30	0,39	17 889,30
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 898,95	0,08	3 898,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			69 722,40	1,52	69 722,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 440,25	0,07	3 440,25
Текущий ремонт			28 423,86	0,62	93 116,10
• Утепление чердачного перекрытия	м.п.	28,00	16 461,76	0,36	
• Замена труб	м	3,00	982,20	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	10 979,90	0,24	
РКЦ, услуги банка, почты			28 898,10	0,63	28 898,10
Электроэнергия на ОДН			71 557,20	1,56	71 557,20
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			89 905,20	1,96	89 905,20
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			28 898,10	0,63	28 898,10

**Итого, руб. 824 268,36**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 17,96**