

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 27 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 14 924,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-306 611,10</b>	<b>3 493 901,88</b>	<b>3 426 031,33</b>	<b>-374 481,65</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-164 265,36</b>	<b>3 438 631,33</b>	<b>3 775 419,02</b>	<b>-501 053,05</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,01
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	4 200,00	0,02
Сибирские сети	2 400,00	0,01
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,01
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 600,00</b>	<b>0,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			256 040,07	1,43	256 040,07
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			259 621,05	1,45	259 621,05
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			407 336,48	2,27	407 336,48
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			128 915,28	0,72	128 915,28
Работы по содержанию и ремонту лифта			698 291,10	3,90	698 291,10
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			105 638,91	0,59	105 638,91
Утилизация (захоронение) ТБО			24 171,62	0,13	24 171,62
Вывоз негабаритного мусора			69 829,11	0,39	69 829,11
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			15 219,17	0,08	15 219,17
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			272 154,48	1,52	272 154,48
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			13 428,68	0,07	13 428,68
Текущий ремонт			659 966,40	3,69	363 469,47
• Установка мусороприемного клапана	шт	10,00	62 370,00	0,35	
• Установка решетки-жалюзи	шт	46,00	134 264,34	0,75	
• Утепление чердачного перекрытия	м.п.	28,00	16 461,76	0,09	
• Ремонт кровли	м2	594,00	348 404,00	1,95	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	69,00	30 090,00	0,17	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	105,70	9 211,00	0,05	
• Замена труб	м	47,75	28 638,30	0,16	
• Замена запорной арматуры	шт	38,00	14 065,00	0,08	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	28,00	16 462,00	0,09	
РКЦ, услуги банка, почты			112 800,87	0,63	112 800,87
Электроэнергия на ОДН			288 268,89	1,61	288 268,89
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			350 936,04	1,96	350 936,04
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			112 800,87	0,63	112 800,87
<b>Итого, руб.</b>			<b>3 775 419,02</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>21,08</b>	