

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 21 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 9 774,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-151 551,08	1 731 557,00	1 706 962,85	-176 145,23

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-894 924,41	1 741 565,57	2 385 902,88	-1 539 261,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,02
ИП Ольхов (66,4 м2)	17 802,72	0,15
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	6 000,00	0,05
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО "Интерком"	2 400,00	0,02
Итого, руб.	34 602,72	0,30

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			167 697,82	1,43	167 697,82
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			170 043,24	1,45	170 043,24
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			266 791,98	2,27	266 791,98
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			50 010,06	0,43	50 010,06
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			69 190,01	0,59	69 190,01
Утилизация (захоронение) ТБО			15 831,61	0,13	15 831,61
Вывоз негабаритного мусора			45 735,77	0,39	45 735,77
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			9 968,05	0,08	9 968,05
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			178 252,22	1,52	178 252,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			8 795,34	0,07	8 795,34
Текущий ремонт			919 843,07	7,84	238 060,54
• Ремонт кровли	м2	1 416,00	886 857,00	7,56	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	17 408,78	0,15	
• Замена труб	м	38,70	13 378,93	0,11	
• Замена запорной арматуры	шт	10,00	2 198,36	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			73 880,86	0,63	73 880,86
Электроэнергия на ОДН			106 130,44	0,90	106 130,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			229 851,55	1,96	229 851,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			73 880,86	0,63	73 880,86

Итого, руб. 2 385 902,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 20,34