

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 19 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 5 135,90 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-54 863,42	912 148,81	896 397,84	-70 614,39
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-124 996,84	905 997,84	859 420,88	-78 419,88

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Сибирские сети	2 400,00	0,04
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Итого, руб.	9 600,00	0,16

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			88 084,85	1,43	88 084,85
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			89 316,81	1,45	89 316,81
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			140 135,00	2,27	140 135,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			44 350,42	0,72	44 350,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			36 342,70	0,59	36 342,70
Утилизация (захоронение) ТБО			8 315,70	0,13	8 315,70
Вывоз негабаритного мусора			24 023,14	0,39	24 023,14
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 235,81	0,08	5 235,81
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			93 628,66	1,52	93 628,66
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 619,84	0,07	4 619,84
Текущий ремонт			75 588,88	1,23	125 043,53
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	114,00	52 440,00	0,85	
• Замена труб	м	2,50	930,40	0,02	
• Замена запорной арматуры	шт	22,00	7 910,48	0,13	
• Устройство светодиодного уличного освещения	шт	1,00	14 308,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			38 806,61	0,63	38 806,61
Электроэнергия на ОДН			51 434,16	0,83	51 434,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			120 731,69	1,96	120 731,69
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			38 806,61	0,63	38 806,61

Итого, руб. 859 420,88

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,94