

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 17 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 12 592,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-347 495,85</b>	<b>2 883 353,37</b>	<b>2 831 347,86</b>	<b>-399 501,36</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-294 964,43</b>	<b>2 843 947,86</b>	<b>2 958 580,86</b>	<b>-409 597,43</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,02
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
АРТ-СТУДИЯ	4 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
<b>Итого, руб.</b>	<b>12 600,00</b>	<b>0,08</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			215 960,32	1,43	215 960,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			218 980,74	1,45	218 980,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			343 573,23	2,27	343 573,23
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			108 735,26	0,72	108 735,26
Работы по содержанию и ремонту лифта			588 982,68	3,90	588 982,68
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			89 102,51	0,59	89 102,51
Утилизация (захоронение) ТБО			20 387,86	0,13	20 387,86
Вывоз негабаритного мусора			58 898,27	0,39	58 898,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			12 836,80	0,08	12 836,80
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			229 552,22	1,52	229 552,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			11 326,59	0,07	11 326,59
Текущий ремонт			345 914,10	2,29	306 573,04
• Ремонт подъезда	шт	6,00	244 787,00	1,62	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	21,00	9 660,00	0,06	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	45,80	9 168,00	0,06	
• Замена труб	м	42,25	20 792,00	0,14	
• Замена запорной арматуры	шт	34,00	15 538,10	0,10	
• Утепление чердачного перекрытия	м2	16,50	10 497,00	0,07	
• Ремонт лестничного марша	шт	1,00	35 472,00	0,23	
РКЦ, услуги банка, почты			95 143,36	0,63	95 143,36
Электроэнергия на ОДН			228 042,01	1,51	228 042,01
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			296 001,55	1,96	296 001,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			95 143,36	0,63	95 143,36

Итого, руб. 2 958 580,86

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 19,58