

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Строителей 15 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 624,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-38 178,53	847 840,82	840 393,93	-45 625,42
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
4 280,97	847 593,93	758 768,05	93 106,85

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
Сибирские сети	2 400,00	0,06
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	7 200,00	0,17

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 201,57	1,43	62 201,57
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			63 071,52	1,45	63 071,52
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			98 957,04	2,28	98 957,04
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			31 318,27	0,72	31 318,27
Работы по содержанию и ремонту лифта			169 640,64	3,90	169 640,64
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 663,58	0,59	25 663,58
Утилизация (захоронение) ТБО			5 872,18	0,14	5 872,18
Вывоз негабаритного мусора			16 964,06	0,39	16 964,06
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 697,30	0,09	3 697,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			66 116,35	1,52	66 116,35
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 262,32	0,08	3 262,32
Текущий ремонт			2 562,27	0,06	88 300,13
• Замена труб	м	3,50	1 706,27	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	856,00	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			27 403,49	0,63	27 403,49
Электроэнергия на ОДН			69 378,67	1,59	69 378,67
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			85 255,30	1,96	85 255,30
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 403,49	0,63	27 403,49

Итого, руб. **758 768,05**

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,44**