

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 15/1 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 3 605,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-77 293,45</b>	<b>831 862,91</b>	<b>823 860,51</b>	<b>-85 295,85</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>456 415,88</b>	<b>1 103 338,44</b>	<b>795 965,64</b>	<b>763 788,68</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,06
АРТ-СТУДИЯ	1 200,00	0,03
ООО Самара-Лада (94,4 м2)	23 715,32	0,55
ПАО Сбербанк России (725,7 м2)	243 762,61	5,63
Сибирские сети	4 800,00	0,11
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
<b>Итого, руб.</b>	<b>279 477,93</b>	<b>6,46</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			61 846,36	1,43	61 846,36
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			62 711,34	1,45	62 711,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			98 391,93	2,27	98 391,93
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			31 139,42	0,72	31 139,42
Работы по содержанию и ремонту лифта			158 008,09	3,65	168 671,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 517,03	0,59	25 517,03
Утилизация (захоронение) ТБО			5 838,64	0,13	5 838,64
Вывоз негабаритного мусора			16 867,19	0,39	16 867,19
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 676,18	0,08	3 676,18
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			65 738,78	1,52	65 738,78
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 243,69	0,07	3 243,69
Текущий ремонт			55 174,58	1,28	87 795,88
• Устройство скатного козырька	м2	12,10	28 335,00	0,65	
• Ремонт кровли	м2	34,00	18 550,00	0,43	
• Замена труб	м	1,00	448,00	0,01	
• Утепление труб энергофлексом	м	14,00	6 473,60	0,15	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 367,98	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			27 247,00	0,63	27 247,00
Электроэнергия на ОДН			68 549,98	1,58	68 549,98
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			84 768,43	1,96	84 768,43
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 247,00	0,63	27 247,00

Итого, руб. 795 965,64

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,40