

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Строителей 13 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №11, Площадь дома общая: 5 000,30 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-70 286,14</b>	<b>881 946,78</b>	<b>852 633,91</b>	<b>-99 599,01</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-126 161,99</b>	<b>902 420,99</b>	<b>915 450,01</b>	<b>-139 191,01</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ Кем. обл. "Прокопьевский врачебно физкультурный диспансер" (Строителей 13а)	11 655,71	0,19
Сибирские сети	2 400,00	0,04
ООО Семья + (249,9 м2)	9 278,53	0,15
ФГУП Почта России (102,8 м2)	19 252,84	0,32
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
АРТ-СТУДИЯ	3 600,00	0,06
<b>Итого, руб.</b>	<b>49 787,08</b>	<b>0,83</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			85 775,98	1,43	85 775,98
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			86 975,64	1,45	86 975,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			136 461,78	2,27	136 461,78
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов			34 945,30	0,58	34 945,30
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			35 390,09	0,59	35 390,09
Утилизация (захоронение) ТБО			8 097,73	0,13	8 097,73
Вывоз негабаритного мусора			23 393,45	0,39	23 393,45
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			5 098,57	0,08	5 098,57
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			91 174,46	1,52	91 174,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 498,74	0,07	4 498,74
Текущий ремонт			159 806,56	2,66	121 765,90
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	195,00	86 400,00	1,44	
• Замена труб	м	4,00	1 569,00	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	24,00	9 670,56	0,16	
• Ремонт крылец	шт	2,00	62 167,00	1,04	
РКЦ, услуги банка, почты			37 789,42	0,63	37 789,42
Электроэнергия на ОДН			50 685,80	0,84	50 685,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			117 567,07	1,96	117 567,07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			37 789,42	0,63	37 789,42
<b>Итого, руб.</b>			<b>915 450,01</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>15,26</b>	