

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Стартовая 12А за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 033,50 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-25 642,29</b>	<b>177 798,00</b>	<b>128 328,35</b>	<b>-75 111,94</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>71 491,07</b>	<b>128 328,35</b>	<b>169 043,30</b>	<b>30 776,12</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 729,71	1,43	17 729,71
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			17 977,68	1,45	17 977,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			28 206,36	2,27	28 206,36
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			7 315,06	0,59	7 315,06
Утилизация (захоронение) ТБО			1 673,78	0,13	1 673,78
Вывоз негабаритного мусора			4 835,38	0,39	4 835,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 053,86	0,08	1 053,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			18 845,57	1,52	18 845,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			929,88	0,07	929,88
Текущий ремонт			16 419,00	1,32	25 168,75
• Прочистка канализации	м.п.	50,00	11 500,00	0,93	
• Замена труб	м	6,00	2 028,00	0,16	
• Утепление труб	м	3,00	2 178,00	0,18	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	713,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			7 810,99	0,63	7 810,99
Электроэнергия на ОДН			14 134,18	1,14	14 134,18
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			24 300,86	1,96	24 300,86
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			7 810,99	0,63	7 810,99

Итого, руб.

169 043,30

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.

13,63