

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**  
**Отчет по дому: Социалистическая 8 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 855,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-99 527,62</b>	<b>110 247,41</b>	<b>137 106,94</b>	<b>-72 668,09</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-80 952,36</b>	<b>140 706,94</b>	<b>102 192,70</b>	<b>-42 438,12</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,23</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,12</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,35</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>14 877,00</b>	<b>1,45</b>	<b>14 877,00</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>8 413,20</b>	<b>0,82</b>	<b>8 413,20</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>6 053,40</b>	<b>0,59</b>	<b>6 053,40</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>1 385,10</b>	<b>0,14</b>	<b>1 385,10</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>4 001,40</b>	<b>0,39</b>	<b>4 001,40</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>872,10</b>	<b>0,09</b>	<b>872,10</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>15 595,20</b>	<b>1,52</b>	<b>15 595,20</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>769,50</b>	<b>0,08</b>	<b>769,50</b>
Текущий ремонт			<b>11 032,60</b>	<b>1,08</b>	<b>18 416,70</b>
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	102,50	6 029,50	0,59	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	25,50	5 003,10	0,49	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>6 463,80</b>	<b>0,63</b>	<b>6 463,80</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>10 106,10</b>	<b>0,99</b>	<b>10 106,10</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>16 929,00</b>	<b>1,65</b>	<b>16 929,00</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>5 694,30</b>	<b>0,56</b>	<b>5 694,30</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>102 192,70</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>9,96</b>	