

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 8 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 368,00 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-55 978,56	739 776,03	730 875,47	-64 879,12

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-351 283,24	736 875,47	802 625,51	-417 033,28

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	6 000,00	0,11

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			74 956,60	1,43	74 956,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 004,94	1,45	76 004,94
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 249,13	2,28	119 249,13
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			30 926,15	0,59	30 926,15
Утилизация (захоронение) ТБО			7 076,32	0,14	7 076,32
Вывоз негабаритного мусора			20 442,71	0,39	20 442,71
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 455,46	0,09	4 455,46
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 674,14	1,52	79 674,14
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 931,29	0,08	3 931,29
Текущий ремонт			179 385,00	3,42	106 406,92
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	361,00	174 930,00	3,34	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	4 455,00	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			33 022,84	0,63	33 022,84
Электроэнергия на ОДН			37 740,38	0,72	37 740,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			102 737,71	1,96	102 737,71
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 022,84	0,63	33 022,84

Итого, руб. **802 625,51**
 Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **15,31**