

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 7 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 1 636,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-31 917,99</b>	<b>282 671,88</b>	<b>275 020,67</b>	<b>-39 569,20</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-42 834,88</b>	<b>276 220,67</b>	<b>252 205,92</b>	<b>-18 820,13</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>1 200,00</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 080,62	1,43	28 080,62
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 473,36	1,45	28 473,36
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 673,72	2,28	44 673,72
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 585,71	0,59	11 585,71
Утилизация (захоронение) ТБО			2 650,97	0,14	2 650,97
Вывоз негабаритного мусора			7 658,35	0,39	7 658,35
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 669,13	0,09	1 669,13
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 847,94	1,52	29 847,94
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 472,76	0,08	1 472,76
Текущий ремонт			9 986,00	0,51	39 862,70
• Замена канализации	шт	12,00	6 386,00	0,33	
• Замена труб	м	12,00	3 600,00	0,18	
РКЦ, услуги банка, почты			12 371,18	0,63	12 371,18
Электроэнергия на ОДН			22 876,87	1,16	22 876,87
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			38 488,13	1,96	38 488,13
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 371,18	0,63	12 371,18

Итого, руб. 252 205,92  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,84