

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 5 за 2017 г.**

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 5 010,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-66 988,67</b>	<b>745 488,27</b>	<b>701 496,45</b>	<b>-110 980,49</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-1 172 641,92</b>	<b>710 696,45</b>	<b>661 670,88</b>	<b>-1 123 616,35</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ф.л. Лалетина (44,2 м2)	<b>8 000,00</b>	<b>0,13</b>
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>9 200,00</b>	<b>0,15</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>79 627,48</b>	<b>1,32</b>	<b>85 979,32</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>87 181,83</b>	<b>1,45</b>	<b>87 181,83</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>127 165,22</b>	<b>2,12</b>	<b>127 165,22</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>35 473,99</b>	<b>0,59</b>	<b>35 473,99</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>8 116,93</b>	<b>0,14</b>	<b>8 116,93</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>23 448,91</b>	<b>0,39</b>	<b>23 448,91</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>5 110,66</b>	<b>0,09</b>	<b>5 110,66</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>91 390,61</b>	<b>1,52</b>	<b>91 390,61</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 509,41</b>	<b>0,08</b>	<b>4 509,41</b>
Текущий ремонт			<b>16 564,00</b>	<b>0,28</b>	<b>100 409,42</b>
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	<b>м2</b>	<b>156,00</b>	<b>6 382,00</b>	<b>0,11</b>	
• Замена труб	<b>м</b>	<b>21,00</b>	<b>10 182,00</b>	<b>0,17</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>37 879,00</b>	<b>0,63</b>	<b>37 879,00</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>32 768,34</b>	<b>0,55</b>	<b>32 768,34</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>80 568,04</b>	<b>1,34</b>	<b>80 568,04</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>31 866,46</b>	<b>0,53</b>	<b>31 866,46</b>

**Итого, руб. 661 670,88**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 11,01**