

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 3 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 2 078,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-134 077,35	256 683,00	176 600,42	-214 159,93
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-264 725,97	229 876,16	188 034,25	-222 884,06

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ИП Мошкорина (27 м2)	3 746,13	0,15
ИП Гурьева (124 м2)	20 062,00	0,80
ООО Бизнес Консультант (44,4 м2)	2 632,00	0,11
ООО Сальвар (60,6 м2)	5 628,39	0,23
ф.л. Юрков Е.Ю. (128,7 м2)	17 607,22	0,71
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,10
Итого, руб.	53 275,74	2,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			32 303,10	1,30	32 303,10
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			18 267,96	0,73	18 267,96
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			13 144,02	0,53	13 144,02
Утилизация (захоронение) ТБО			3 007,53	0,12	3 007,53
Вывоз негабаритного мусора			8 688,42	0,35	8 688,42
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 893,63	0,08	1 893,63
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			33 862,56	1,36	33 862,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 670,85	0,07	1 670,85
Текущий ремонт			1 456,00	0,06	39 989,01
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	30,00	1 456,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			14 035,14	0,56	14 035,14
Электроэнергия на ОДН			10 582,05	0,42	10 582,05
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			36 758,70	1,47	36 758,70
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 364,29	0,50	12 364,29
Итого, руб.			188 034,25		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 7,54