

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 26 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 104,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-122 487,67</b>	<b>692 258,86</b>	<b>655 445,68</b>	<b>-159 300,85</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-194 450,19</b>	<b>753 525,99</b>	<b>594 056,41</b>	<b>-34 980,61</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ГБУЗ Кем. обл. "Прокопьевский наркологический диспансер" (362,1м2)	92 080,31	1,87
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,05
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
<b>Итого, руб.</b>	<b>98 080,31</b>	<b>1,99</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			70 439,23	1,43	70 439,23
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			71 424,39	1,45	71 424,39
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			112 062,41	2,28	112 062,41
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			29 062,34	0,59	29 062,34
Утилизация (захоронение) ТБО			6 649,86	0,14	6 649,86
Вывоз негабаритного мусора			19 210,70	0,39	19 210,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 186,95	0,09	4 186,95
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			74 872,46	1,52	74 872,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 694,37	0,08	3 694,37
Текущий ремонт			9 854,13	0,20	99 994,15
• Замена труб	м	17,00	8 601,48	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 252,65	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			31 032,67	0,63	31 032,67
Электроэнергия на ОДН			33 988,16	0,69	33 988,16
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			96 546,07	1,96	96 546,07
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			31 032,67	0,63	31 032,67

Итого, руб. 594 056,41  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,06