

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 25 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 10 776,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-206 805,68	1 774 573,19	1 706 715,67	-274 663,20

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
293 905,96	1 741 048,67	2 249 776,77	-214 822,14

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,02
Студенческий клуб (156,6 м2)	30 733,00	0,24
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,01
Итого, руб.	34 333,00	0,27

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			184 883,56	1,43	184 883,56
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			187 469,34	1,45	187 469,34
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			294 132,93	2,27	294 132,93
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			76 280,63	0,59	76 280,63
Утилизация (захоронение) ТБО			17 454,04	0,13	17 454,04
Вывоз негабаритного мусора			50 422,79	0,39	50 422,79
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			10 989,58	0,08	10 989,58
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			196 519,58	1,52	196 519,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			9 696,69	0,07	9 696,69
Текущий ремонт			749 375,60	5,79	262 457,08
• Установка решетки-жалюзи	шт	23,00	56 576,60	0,44	
• Замена канализации	шт	2,00	445,00	0,00	
• Ремонт крылец и козырьков	шт	14,00	639 983,00	4,95	
• Устройство водосточной трубы	м	20,00	3 465,00	0,03	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 400,00	27 867,00	0,22	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	35,90	5 548,00	0,04	
• Замена запорной арматуры	шт	9,00	15 491,00	0,12	
РКЦ, услуги банка, почты			81 452,20	0,63	81 452,20
Электроэнергия на ОДН			56 240,80	0,43	56 240,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			253 406,83	1,96	253 406,83
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			81 452,20	0,63	81 452,20
Итого, руб.			2 249 776,77		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **17,40**