

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 24 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 272,40 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-39 763,72	555 768,78	524 878,98	-70 653,52

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
315 934,94	528 478,98	825 185,20	19 228,72

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 181,84	1,43	56 181,84
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			56 967,60	1,45	56 967,60
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			89 380,20	2,28	89 380,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 179,92	0,59	23 179,92
Утилизация (захоронение) ТБО			5 303,88	0,14	5 303,88
Вывоз негабаритного мусора			15 322,32	0,39	15 322,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 339,48	0,09	3 339,48
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 717,76	1,52	59 717,76
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 946,60	0,08	2 946,60
Текущий ремонт			356 675,80	9,08	79 754,64
• Ремонт подъезда	шт	4,00	348 472,00	8,87	
• Замена труб	м	3,00	1 366,80	0,03	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 322,00	0,03	
• Замена светильника уличного освещения	шт	1,00	5 515,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			24 751,44	0,63	24 751,44
Электроэнергия на ОДН			29 662,44	0,76	29 662,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 004,48	1,96	77 004,48
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 751,44	0,63	24 751,44

Итого, руб. 825 185,20

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 21,01