

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 21 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 4 510,30 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-70 998,94	760 006,95	757 749,66	-73 256,23

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-469 496,92	761 349,66	992 234,30	-700 381,56

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,04
Итого, руб.	3 600,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			77 262,90	1,43	77 262,90
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			78 343,50	1,45	78 343,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			122 918,25	2,27	122 918,25
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 877,70	0,59	31 877,70
Утилизация (захоронение) ТБО			7 294,05	0,13	7 294,05
Вывоз негабаритного мусора			21 071,70	0,39	21 071,70
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 592,55	0,08	4 592,55
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			82 125,60	1,52	82 125,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			4 052,25	0,07	4 052,25
Текущий ремонт			342 253,40	6,32	109 680,90
• Ремонт кровли	м2	295,00	196 419,00	3,63	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	217,00	116 500,00	2,15	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	77,80	15 498,40	0,29	
• Утепление чердачного помещения	м2	8,40	8 278,00	0,15	
• Замена труб	м	13,00	5 558,00	0,10	
РКЦ, услуги банка, почты			34 038,90	0,63	34 038,90
Электроэнергия на ОДН			46 465,80	0,86	46 465,80
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			105 898,80	1,96	105 898,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			34 038,90	0,63	34 038,90

Итого, руб. **992 234,30**
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **18,33**