

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 20 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 536,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-90 772,13</b>	<b>768 143,00</b>	<b>700 718,14</b>	<b>-158 196,99</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-44 466,87</b>	<b>704 318,14</b>	<b>1 144 275,99</b>	<b>-484 424,72</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,02</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,04</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>3 600,00</b>	<b>0,07</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			<b>77 878,94</b>	<b>1,43</b>	<b>77 878,94</b>
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>78 968,16</b>	<b>1,45</b>	<b>78 968,16</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>123 898,32</b>	<b>2,28</b>	<b>123 898,32</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>32 131,87</b>	<b>0,59</b>	<b>32 131,87</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>7 352,21</b>	<b>0,14</b>	<b>7 352,21</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>21 239,71</b>	<b>0,39</b>	<b>21 239,71</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>4 629,17</b>	<b>0,09</b>	<b>4 629,17</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>82 780,42</b>	<b>1,52</b>	<b>82 780,42</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>4 084,56</b>	<b>0,08</b>	<b>4 084,56</b>
Текущий ремонт			<b>497 554,00</b>	<b>9,14</b>	<b>110 555,42</b>
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	<b>м2</b>	<b>815,00</b>	<b>11 372,00</b>	<b>0,21</b>	
• Прочистка вентиляционных каналов	<b>м</b>	<b>2,00</b>	<b>438,00</b>	<b>0,01</b>	
• Ремонт цоколя	<b>м2</b>	<b>146,70</b>	<b>57 220,00</b>	<b>1,05</b>	
• Замена запорной арматуры	<b>шт</b>	<b>2,00</b>	<b>9 564,00</b>	<b>0,18</b>	
• Ремонт крылец	<b>шт</b>	<b>6,00</b>	<b>393 304,00</b>	<b>7,22</b>	
• Замена светильника уличного освещения	<b>шт</b>	<b>3,00</b>	<b>25 656,00</b>	<b>0,47</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>34 310,30</b>	<b>0,63</b>	<b>34 310,30</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>38 394,86</b>	<b>0,71</b>	<b>38 394,86</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>106 743,17</b>	<b>1,96</b>	<b>106 743,17</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>34 310,30</b>	<b>0,63</b>	<b>34 310,30</b>

Итого, руб. **1 144 275,99**  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **21,02**