

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 19 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 3 276,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-36 273,90	548 933,80	512 378,64	-72 829,06

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-270 490,91	515 978,64	503 685,58	-258 197,85

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,03
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,06
Итого, руб.	3 600,00	0,09

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			56 244,47	1,43	56 244,47
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			57 031,11	1,45	57 031,11
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			89 479,85	2,28	89 479,85
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			23 205,76	0,59	23 205,76
Утилизация (захоронение) ТБО			5 309,79	0,14	5 309,79
Вывоз негабаритного мусора			15 339,40	0,39	15 339,40
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 343,20	0,09	3 343,20
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			59 784,34	1,52	59 784,34
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 949,89	0,08	2 949,89
Текущий ремонт			39 767,00	1,01	79 843,55
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	55,00	16 775,00	0,43	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	37,40	8 198,00	0,21	
• Утепление вентиляционных каналов	шт	4,00	13 025,00	0,33	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 769,00	0,04	
РКЦ, услуги банка, почты			24 779,03	0,63	24 779,03
Электроэнергия на ОДН			24 582,38	0,63	24 582,38
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			77 090,33	1,96	77 090,33
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			24 779,03	0,63	24 779,03

Итого, руб. 503 685,58

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,81