

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 12 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 403,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-111 755,06	742 013,36	696 966,58	-156 801,84
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-263 506,62	700 566,58	664 489,64	-227 429,68

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	3 600,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 544,33	1,43	75 544,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 600,89	1,45	76 600,89
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			120 184,16	2,27	120 184,16
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 168,64	0,59	31 168,64
Утилизация (захоронение) ТБО			7 131,81	0,13	7 131,81
Вывоз негабаритного мусора			20 603,00	0,39	20 603,00
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 490,40	0,08	4 490,40
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			80 298,86	1,52	80 298,86
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 962,12	0,07	3 962,12
Текущий ремонт			37 683,02	0,71	107 241,25
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	725,00	13 100,00	0,25	
• Замена труб	м	21,50	13 890,02	0,26	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	10 693,00	0,20	
РКЦ, услуги банка, почты			33 281,77	0,63	33 281,77
Электроэнергия на ОДН			36 715,60	0,69	36 715,60
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			103 543,27	1,96	103 543,27
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 281,77	0,63	33 281,77
Итого, руб.			664 489,64		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,58	