

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Советов 11 за 2017 г.

Подразделение: ДОМ, Площадь дома общая: 2 344,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-16 750,22	397 807,79	363 853,98	-50 704,03
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-599 593,55	438 394,08	360 220,85	-521 420,32

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Мировые судьи (184,8 м2)	38 940,10	1,38
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,04
ф.л. Сироткин (184,1 м2)	32 000,00	1,14
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,09
Итого, руб.	74 540,10	2,65

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			40 227,33	1,43	40 227,33
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			40 789,95	1,45	40 789,95
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			63 998,03	2,27	63 998,03
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			16 597,29	0,59	16 597,29
Утилизация (захоронение) ТБО			3 797,69	0,13	3 797,69
Вывоз негабаритного мусора			10 971,09	0,39	10 971,09
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 391,14	0,08	2 391,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			42 759,12	1,52	42 759,12
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 109,83	0,07	2 109,83
Текущий ремонт			19 554,42	0,70	57 105,93
• Ремонт кровли	м2	11,70	9 587,96	0,34	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	200,00	6 477,00	0,23	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 140,00	0,04	
• Очистка придомовой территории от снега трактором	ч	2,00	2 349,46	0,08	
РКЦ, услуги банка, почты			17 722,53	0,63	17 722,53
Электроэнергия на ОДН			26 443,14	0,94	26 443,14
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			55 136,76	1,96	55 136,76
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			17 722,53	0,63	17 722,53
Итого, руб.			360 220,85		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				12,80	