

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Советов 10 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 3 158,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-106 278,02</b>	<b>532 068,05</b>	<b>491 423,57</b>	<b>-146 922,50</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>22 982,68</b>	<b>497 423,57</b>	<b>464 986,28</b>	<b>55 419,97</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	<b>1 200,00</b>	<b>0,03</b>
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>6 000,00</b>	<b>0,16</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 200,72	1,43	54 200,72
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			54 958,77	1,45	54 958,77
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 228,42	2,28	86 228,42
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 362,53	0,59	22 362,53
Утилизация (захоронение) ТБО			5 116,85	0,14	5 116,85
Вывоз негабаритного мусора			14 782,01	0,39	14 782,01
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 221,72	0,09	3 221,72
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 611,95	1,52	57 611,95
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 842,70	0,08	2 842,70
Текущий ремонт			16 409,00	0,43	76 942,28
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	30,00	15 280,00	0,40	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 129,00	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			23 878,64	0,63	23 878,64
Электроэнергия на ОДН			25 205,23	0,67	25 205,23
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 289,10	1,96	74 289,10
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 878,64	0,63	23 878,64
<b>Итого, руб.</b>			<b>464 986,28</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>12,27</b>	