

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Серова 6 за 2017 г.**

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 324,70 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-12 475,56</b>	<b>42 366,88</b>	<b>36 702,72</b>	<b>-18 139,72</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>4 266,89</b>	<b>44 296,46</b>	<b>45 291,02</b>	<b>3 272,33</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО АПС (60 м2)	<b>7 593,74</b>	<b>1,95</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>7 593,74</b>	<b>1,95</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			5 649,78	1,45	5 649,78
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			3 195,05	0,82	3 195,05
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			2 298,88	0,59	2 298,88
Утилизация (захоронение) ТБО			526,01	0,13	526,01
Вывоз негабаритного мусора			1 519,60	0,39	1 519,60
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			331,19	0,08	331,19
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			5 922,53	1,52	5 922,53
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			292,23	0,08	292,23
Текущий ремонт			11 217,00	2,88	6 994,04
• Механизованная уборка дворовой территории от снега	ч	9,00	10 042,00	2,58	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	80,00	1 175,00	0,30	
РКЦ, услуги банка, почты			2 454,73	0,63	2 454,73
Электроэнергия на ОДН			3 292,46	0,85	3 292,46
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			6 429,06	1,65	6 429,06
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			2 162,50	0,55	2 162,50
<b>Итого, руб.</b>			<b>45 291,02</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>11,62</b>	