

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Серова 3 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 717,50 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-32 494,44	90 892,92	88 198,14	-35 189,22
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-41 325,99	89 398,14	92 730,60	-44 658,45

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,14
Итого, руб.	1 200,00	0,14

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			12 484,50	1,45	12 484,50
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			7 060,20	0,82	7 060,20
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 079,90	0,59	5 079,90
Утилизация (захоронение) ТБО			1 162,35	0,14	1 162,35
Вывоз негабаритного мусора			3 357,90	0,39	3 357,90
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			731,85	0,09	731,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			13 087,20	1,52	13 087,20
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			645,75	0,08	645,75
Текущий ремонт			19 158,15	2,23	15 454,95
• Ремонт кровли	м2	6,80	8 826,00	1,03	
• Ремонт балконных плит и козырьков	шт	1,00	9 018,15	1,05	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1 314,00	0,15	
РКЦ, услуги банка, почты			5 424,30	0,63	5 424,30
Электроэнергия на ОДН			5 553,45	0,65	5 553,45
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			14 206,50	1,65	14 206,50
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			4 778,55	0,56	4 778,55
Итого, руб.			92 730,60		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				10,77	