

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Селиванова 6 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 610,00 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-159 651,68</b>	<b>618 770,53</b>	<b>613 710,49</b>	<b>-164 711,72</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-277 097,97</b>	<b>616 110,49</b>	<b>596 829,88</b>	<b>-257 817,36</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			62 009,38	1,43	62 009,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			62 876,64	1,45	62 876,64
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			98 651,28	2,28	98 651,28
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			25 584,29	0,59	25 584,29
Утилизация (захоронение) ТБО			5 854,03	0,14	5 854,03
Вывоз негабаритного мусора			16 911,65	0,39	16 911,65
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 685,87	0,09	3 685,87
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			65 912,06	1,52	65 912,06
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 252,24	0,08	3 252,24
Текущий ремонт			81 675,06	1,89	88 027,30
• Ремонт кровли	м2	142,00	80 832,00	1,87	
• Установка врезок под манометры	шт	2,00	843,06	0,02	
РКЦ, услуги банка, почты			27 318,82	0,63	27 318,82
Электроэнергия на ОДН			30 787,87	0,71	30 787,87
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			84 991,87	1,96	84 991,87
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			27 318,82	0,63	27 318,82

Итого, руб. 596 829,88  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,78