

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 5 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 618,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-29 412,41	281 233,30	282 777,38	-27 868,33
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-13 535,39	285 177,38	300 003,62	-28 361,63

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,12
Итого, руб.	2 400,00	0,12

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			27 776,89	1,43	27 776,89
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 165,38	1,45	28 165,38
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			44 190,51	2,28	44 190,51
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 460,40	0,59	11 460,40
Утилизация (захоронение) ТБО			2 622,29	0,13	2 622,29
Вывоз негабаритного мусора			7 575,52	0,39	7 575,52
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 651,07	0,08	1 651,07
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			29 525,09	1,52	29 525,09
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 456,83	0,08	1 456,83
Текущий ремонт			63 317,31	3,26	39 431,53
• Ремонт контейнера	шт	1,00	728,95	0,04	
• Устранение утечки канализации	шт	2,00	188,00	0,01	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	1 024,00	13 540,00	0,70	
• Прочистка вентиляционных каналов	м	15,00	1 091,00	0,06	
• Прочистка канализации	м.п.	49,00	13 331,30	0,69	
• Замена труб	м	1,00	223,00	0,01	
• Замена ДРЛ лампы	шт	2,00	2 420,00	0,12	
• Замена фасонины	шт	2,00	281,00	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	3 782,06	0,19	
• Работа мотопомпы	ч	12,00	9 362,00	0,48	
• Замена светильника уличного освещения	шт	2,00	18 370,00	0,95	
РКЦ, услуги банка, почты			12 237,37	0,63	12 237,37
Электроэнергия на ОДН			19 715,77	1,02	19 715,77
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			38 071,82	1,96	38 071,82
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 237,37	0,63	12 237,37
Итого, руб.			300 003,62		
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.				15,44	