

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 4 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 981,80 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-71 562,62	342 222,24	299 365,46	-114 419,40

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
44 980,41	366 136,79	451 331,90	-40 214,70

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,10
ООО Ателье Татьяна (358,5 м2)	57 036,54	2,40
ООО УК "Модус Лео" (54,4 м2)	7 334,79	0,31
Итого, руб.	66 771,33	2,81

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			34 053,16	1,43	34 053,16
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			34 529,43	1,45	34 529,43
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			54 175,49	2,28	54 175,49
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			14 049,91	0,59	14 049,91
Утилизация (захоронение) ТБО			3 214,81	0,14	3 214,81
Вывоз негабаритного мусора			9 287,23	0,39	9 287,23
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			2 024,14	0,09	2 024,14
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			36 196,37	1,52	36 196,37
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 786,01	0,08	1 786,01
Текущий ремонт			158 308,00	6,66	48 341,20
• Механизированная уборка дворовой территории от снега	ч	4,50	10 017,00	0,42	
• Ремонт кровли	м2	36,90	55 781,35	2,35	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	58,00	630,00	0,03	
• Ремонт фасада	м2	9,90	2 656,65	0,11	
• Частичный ремонт подъезда	шт	3,00	89 039,00	3,74	
• Замена фасонины	шт	1,00	184,00	0,01	
РКЦ, услуги банка, почты			15 002,44	0,63	15 002,44
Электроэнергия на ОДН			27 028,21	1,14	27 028,21
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			46 674,26	1,96	46 674,26
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			15 002,44	0,63	15 002,44

Итого, руб. 451 331,90

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 18,98