

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Селиванова 3 за 2017 г.

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 1 660,10 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-12 289,25	286 135,04	278 570,31	-19 853,98

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-243 939,49	283 370,31	253 672,37	-214 241,55

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	2 400,00	0,12
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,12
Итого, руб.	4 800,00	0,24

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 487,32	1,43	28 487,32
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			28 885,74	1,45	28 885,74
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			45 320,73	2,28	45 320,73
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			11 753,51	0,59	11 753,51
Утилизация (захоронение) ТБО			2 689,36	0,13	2 689,36
Вывоз негабаритного мусора			7 769,27	0,39	7 769,27
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 693,30	0,08	1 693,30
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			30 280,22	1,52	30 280,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 494,09	0,08	1 494,09
Текущий ремонт			11 829,00	0,59	40 440,04
• Замена канализации	шт	11,00	2 282,00	0,11	
• Ремонт кровли	м2	7,00	4 546,00	0,23	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	120,00	1 890,00	0,09	
• Ремонт дверей	шт	1,00	387,00	0,02	
• Прочистка канализации	м.п.	5,00	1 514,00	0,08	
• Замена ламп	шт	1,00	1 210,00	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			12 550,36	0,63	12 550,36
Электроэнергия на ОДН			19 323,56	0,97	19 323,56
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			39 045,55	1,96	39 045,55
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			12 550,36	0,63	12 550,36
Итого, руб.			253 672,37		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. **12,73**