

ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"

Отчет по дому: Сафоновская 3 за 2017 г.

Подразделение: Арбат, Площадь дома общая: 4 383,70 м2

1. Текущее содержание жилья, руб

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
-73 122,34	738 821,11	723 047,94	-88 895,51

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
-235 378,25	726 647,94	680 506,63	-189 236,94

Дополнительные доходы

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ООО Электрон-Сервис	1 200,00	0,02
Е-Лайт-Телеком	2 400,00	0,05
Итого, руб.	3 600,00	0,07

2. Затраты

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			75 244,88	1,43	75 244,88
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			76 297,26	1,45	76 297,26
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			119 707,77	2,28	119 707,77
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			31 045,09	0,59	31 045,09
Утилизация (захоронение) ТБО			7 103,54	0,14	7 103,54
Вывоз негабаритного мусора			20 521,33	0,39	20 521,33
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			4 472,60	0,09	4 472,60
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			79 980,58	1,52	79 980,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			3 946,41	0,08	3 946,41
Текущий ремонт			56 710,76	1,08	106 816,16
• Ремонт кровли	м2	48,40	6 245,00	0,12	
• Ремонт межпанельных швов	м.п.	88,00	36 770,00	0,70	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	719,00	11 372,00	0,22	
• Валка деревьев	шт	2,00	326,00	0,01	
• Замена труб	м	0,75	642,75	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	5,00	1 355,01	0,03	
РКЦ, услуги банка, почты			33 149,84	0,63	33 149,84
Электроэнергия на ОДН			36 043,88	0,69	36 043,88
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			103 132,85	1,96	103 132,85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			33 149,84	0,63	33 149,84
Итого, руб.			680 506,63		

Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 12,94