

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Сарыгина 2А за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 272,90 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-27 762,96</b>	<b>39 953,10</b>	<b>23 523,61</b>	<b>-44 192,45</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-133 717,64</b>	<b>23 523,61</b>	<b>36 542,63</b>	<b>-146 736,66</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			4 685,82	1,43	4 685,82
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			2 649,91	0,81	2 649,91
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			1 906,64	0,58	1 906,64
Утилизация (захоронение) ТБО			436,27	0,13	436,27
Вывоз негабаритного мусора			1 260,32	0,38	1 260,32
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			274,69	0,08	274,69
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			4 912,03	1,50	4 912,03
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			242,37	0,07	242,37
Текущий ремонт			2 546,20	0,78	5 800,72
• Смена сбросника с/о	шт	1,00	367,10	0,11	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	20,00	932,00	0,28	
• Отогрев труб г/вс	м	5,00	184,50	0,06	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	1 062,60	0,32	
РКЦ, услуги банка, почты			2 035,91	0,62	2 035,91
Электроэнергия на ОДН			8 466,79	2,59	8 466,79
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			5 332,14	1,63	5 332,14
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			1 793,54	0,55	1 793,54
<b>Итого, руб.</b>			<b>36 542,63</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>11,16</b>	