

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Рудничная 8 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 561,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-6 085,98</b>	<b>71 794,86</b>	<b>54 760,71</b>	<b>-23 120,13</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-49 840,79</b>	<b>90 490,71</b>	<b>65 915,27</b>	<b>-25 265,35</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Оздоровительный центр "Прасковья" ( 305,4 м2)	<b>35 730,00</b>	<b>5,30</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>35 730,00</b>	<b>5,30</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			<b>9 771,84</b>	<b>1,45</b>	<b>9 771,84</b>
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			<b>5 526,14</b>	<b>0,82</b>	<b>5 526,14</b>
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			<b>3 976,13</b>	<b>0,59</b>	<b>3 976,13</b>
Утилизация (захоронение) ТБО			<b>909,79</b>	<b>0,13</b>	<b>909,79</b>
Вывоз негабаритного мусора			<b>2 628,29</b>	<b>0,39</b>	<b>2 628,29</b>
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			<b>572,83</b>	<b>0,08</b>	<b>572,83</b>
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			<b>10 243,58</b>	<b>1,52</b>	<b>10 243,58</b>
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			<b>505,44</b>	<b>0,08</b>	<b>505,44</b>
Текущий ремонт			<b>5 869,00</b>	<b>0,87</b>	<b>11 254,46</b>
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	<b>м2</b>	<b>322,00</b>	<b>5 869,00</b>	<b>0,87</b>	
РКЦ, услуги банка, почты			<b>4 245,70</b>	<b>0,63</b>	<b>4 245,70</b>
Электроэнергия на ОДН			<b>9 064,22</b>	<b>1,34</b>	<b>9 064,22</b>
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			<b>9 030,53</b>	<b>1,34</b>	<b>9 030,53</b>
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			<b>3 571,78</b>	<b>0,53</b>	<b>3 571,78</b>
<b>Итого, руб.</b>			<b>65 915,27</b>		
<b>Итого фактические расходы в среднем на м2, руб.</b>				<b>9,78</b>	