

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Рудничная 5 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 833,20 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-3 706,51</b>	<b>108 217,39</b>	<b>106 987,05</b>	<b>-4 936,85</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-112 431,74</b>	<b>109 387,05</b>	<b>89 941,83</b>	<b>-92 986,52</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	<b>2 400,00</b>	<b>0,24</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,24</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			14 497,68	1,45	14 497,68
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			8 198,69	0,82	8 198,69
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			5 899,06	0,59	5 899,06
Утилизация (захоронение) ТБО			1 349,78	0,13	1 349,78
Вывоз негабаритного мусора			3 899,38	0,39	3 899,38
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			849,86	0,08	849,86
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			15 197,57	1,52	15 197,57
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			749,88	0,08	749,88
Текущий ремонт			1 406,00	0,14	17 947,13
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	6,00	1 406,00	0,14	
РКЦ, услуги банка, почты			6 298,99	0,63	6 298,99
Электроэнергия на ОДН			9 548,47	0,95	9 548,47
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			16 497,36	1,65	16 497,36
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			5 549,11	0,55	5 549,11

**Итого, руб. 89 941,83**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 9,00**