

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Рудничная 4 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 3 158,60 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-128 836,60</b>	<b>530 215,77</b>	<b>500 437,13</b>	<b>-158 615,24</b>

Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-101 839,67</b>	<b>502 837,13</b>	<b>515 574,86</b>	<b>-114 577,40</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
Е-Лайт-Телеком	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>
<b>Итого, руб.</b>	<b>2 400,00</b>	<b>0,06</b>

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			54 204,15	1,43	54 204,15
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			54 962,25	1,45	54 962,25
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			86 233,88	2,28	86 233,88
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			22 363,95	0,59	22 363,95
Утилизация (захоронение) ТБО			5 117,18	0,14	5 117,18
Вывоз негабаритного мусора			14 782,95	0,39	14 782,95
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			3 221,93	0,09	3 221,93
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			57 615,60	1,52	57 615,60
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			2 842,88	0,08	2 842,88
Текущий ремонт			64 126,24	1,69	76 947,15
• Прочистка канализации	м.п.	23,00	6 528,39	0,17	
• Замена запорной арматуры	шт	3,00	1 349,55	0,04	
• Замена кабеля		15,00	2 076,00	0,05	
• Установка ограждений на окна	шт	12,00	19 830,00	0,52	
• Ремонт подъездного освещения	шт	1,00	30 945,00	0,82	
• Ремонт освещения	шт	4,00	1 213,00	0,03	
• Установка крышек на продухи	шт	2,00	2 184,30	0,06	
РКЦ, услуги банка, почты			23 880,20	0,63	23 880,15
Электроэнергия на ОДН			28 049,70	0,74	28 049,70
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			74 293,80	1,96	74 293,80
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			23 880,15	0,63	23 880,15

Итого, руб. 515 574,86  
Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,60