

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: Рудничная 1А за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №1, Площадь дома общая: 922,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-19 000,96</b>	<b>160 497,60</b>	<b>163 432,24</b>	<b>-16 066,32</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-104 269,46</b>	<b>163 432,24</b>	<b>154 045,15</b>	<b>-94 882,37</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			15 828,38	1,43	15 828,38
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			16 049,76	1,45	16 049,76
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			25 181,52	2,28	25 181,52
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			6 530,59	0,59	6 530,59
Утилизация (захоронение) ТБО			1 494,29	0,14	1 494,29
Вывоз негабаритного мусора			4 316,83	0,39	4 316,83
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			940,85	0,09	940,85
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			16 824,58	1,52	16 824,58
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			830,16	0,08	830,16
Текущий ремонт			16 017,22	1,45	22 469,66
• Ремонт кровли	м2	36,00	5 132,00	0,46	
• Очистка кровли, козырьков от снега и наледи	м2	145,00	1 362,00	0,12	
• Прочистка канализации	м.п.	10,00	2 009,35	0,18	
• Прочистка водосточных желобов	м	20,00	2 434,00	0,22	
• Замена ламп	шт	3,00	121,14	0,01	
• Замена запорной арматуры	шт	2,00	4 958,73	0,45	
РКЦ, услуги банка, почты			6 973,34	0,63	6 973,34
Электроэнергия на ОДН			14 389,44	1,30	14 389,44
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			21 694,85	1,96	21 694,85
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			6 973,34	0,63	6 973,34

**Итого, руб. 154 045,15**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 13,92**