

**ООО "Управляющая компания "Жилищное Хозяйство"**

**Отчет по дому: П\Стартовый 16 за 2017 г.**

Подразделение: ЖЭК №2, Площадь дома общая: 1 234,40 м2

**1. Текущее содержание жилья, руб**

Задолженность/переплата (-/+) на 01.01.2017 г.	Начислено	Поступило от населения	Задолженность/переплата (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>-32 188,34</b>	<b>207 379,38</b>	<b>154 993,02</b>	<b>-84 574,70</b>
Остаток по дому (-/+) на 01.01.2017 г.	Оплачено	Затраты за месяц, руб	Остаток по дому (-/+) на 31.12.2017 г.
<b>32 446,95</b>	<b>154 993,02</b>	<b>209 858,71</b>	<b>-22 418,74</b>

**Дополнительные доходы**

Статья доходов	Сумма	Доход на м2 за месяц, руб
<b>Итого, руб.</b>		

**2. Затраты**

Статья затрат	Единица измерения	Количество	Сумма	Затраты на м2 за месяц, руб	План
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			21 182,30	1,43	21 182,30
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			21 478,56	1,45	21 478,56
Работы по содерж. зем. уч. с элементами озеленения и благоустройства			33 699,12	2,28	33 699,12
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах			8 739,55	0,59	8 739,55
Утилизация (захоронение) ТБО			1 999,73	0,14	1 999,73
Вывоз негабаритного мусора			5 776,99	0,39	5 776,99
Содержание контейнеров и контейнерных площадок			1 259,09	0,09	1 259,09
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом			22 515,46	1,52	22 515,46
Проведение дератизации и дезинсекции помещений			1 110,96	0,08	1 110,96
Текущий ремонт			32 549,50	2,20	30 069,98
• Ремонт кровли	м2	28,00	8 132,00	0,55	
• Прочистка канализации	м.п.	26,00	7 600,00	0,51	
• Замена труб	м	6,00	1 850,50	0,12	
• Замена запорной арматуры	шт	4,00	11 751,00	0,79	
• Ремонт коньков	м2	46,00	3 216,00	0,22	
РКЦ, услуги банка, почты			9 332,06	0,63	9 332,06
Электроэнергия на ОДН			11 850,24	0,80	11 850,24
Содержание и обслуживание внутридомового оборудования			29 033,09	1,96	29 033,09
Содержание и обслуживание конструктивных элементов			9 332,06	0,63	9 332,06

**Итого, руб. 209 858,71**

**Итого фактические расходы в среднем на м2, руб. 14,17**